

# ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
[www.benbud.pl](http://www.benbud.pl) ; ; benbud@op.pl



## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

*Stadium dokumentacji:*

### TOM III – PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

*Przedmiot zamówienia:*

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:  
„Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.”



*Nazwa i adres obiektu/inwestycji:*

Budynek świetlicy wiejskiej  
Słoneczna, 80-174 Otomin,  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37,



*Inwestor:*

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b> GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. <b>MARIA MĘDRYK</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień <b>MPOIA/009/2017</b>	
<b>ARCHITEKTURA</b> SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. <b>TOMASZ JUREK</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień <b>69/POOKK/IV/2015</b>	

**WŁAŚCICIEL ZAKŁADU** inż. **BENEDYKT REDER**

**DATA OPRACOWANIA** 24 marzec 2025 r.

## Spis zawartości opracowania:

<b>I.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>5</b>
1.	DANE OGÓLNE .....	5
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.2.	NAZWA I ADRES OBIEKTU .....	5
1.3.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA .....	5
1.4.	INWESTOR .....	5
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
2.1.	OPIS ZAŁOŻENIA .....	5
2.2.	LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI .....	5
2.3.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA.....	5
2.4.	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ .....	6
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	6
3.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
3.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
3.2.1	OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI .....	6
3.2.2	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI .....	6
3.2.3	POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE .....	6
3.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	6
3.3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE .....	6
3.3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	6
3.3.3	WODY OPADOWE .....	6
3.3.4	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	7
3.3.5	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	7
3.3.6	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	7
3.3.7	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	7
3.4.	ZESTAWIENIE .....	7
3.4.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.....	7
3.4.2	POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW ORAZ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI LUB MIEJSCOWEGO PLANU. ....	8
3.5.	INFORMACJE I DANE .....	8
3.5.1	OGRANICZENIA I ZAKAZY .....	8
3.5.2	INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ. ....	8
3.5.3	OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	8
3.5.4	CHARAKTERYSTYKA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	8
3.6.	INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA.....	9
3.7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	9
3.8.	NASŁONECZNIE NIE .....	10
3.9.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	10
3.10.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....	10
A)	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI .....	10
<b>II.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANÝ .....</b>	<b>14</b>
4.	FORMA ARCHITEKTONICZNA. ....	14
4.1.	ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA .....	14
5.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	14
6.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY .....	14

<b>7.</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>14</b>
<b>8.</b>	<b>DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>	<b>14</b>
<b>9.</b>	<b>UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....</b>	<b>15</b>
9.1.	ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA .....	15
9.2.	ROBOTY ZIEMNE .....	15
9.3.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE I WEWNĘTRZNE .....	15
9.3.1	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE .....	15
9.3.2	ŚCIANY WEWNĘTRZNE .....	15
9.4.	NADPROŻA .....	15
9.4.1	NADPROŻA PREFABRYKOWANE L19 .....	15
9.4.2	NADPROŻA WYLEWANE NA MOKRO .....	16
9.5.	ELEMENTY ŻELBETOWE .....	16
9.6.	KONSTRUKCJA DACHU .....	16
9.7.	SCHODY ZEWNĘTRZNE .....	16
9.8.	ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM .....	16
9.8.1	WODY OPADOWE .....	16
<b>10.</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE .....</b>	<b>16</b>
10.1.	WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ .....	16
10.2.	TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT .....	16
10.2.1	WYKŁADZINY POSADZKOWE TYPU GRES .....	17
10.2.2	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW .....	17
10.2.3	UKŁADANIE PŁYTEK NA ŚCIANIE. ....	17
10.2.4	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA .....	17
10.2.5	WENTYLACJA .....	17
10.3.	UWAGI KOŃCOWE .....	17
10.4.	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN. ....	17
10.5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	17
<b>11.</b>	<b>INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU .....</b>	<b>17</b>
11.1.	INSTALACJE SANITARNE .....	17
11.2.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA .....	17
<b>12.</b>	<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY .....</b>	<b>18</b>
<b>13.</b>	<b>OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA .....</b>	<b>18</b>
<b>14.</b>	<b>LICZBA LOKALI .....</b>	<b>18</b>
<b>15.</b>	<b>LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH .....</b>	<b>18</b>
<b>16.</b>	<b>DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z 13 GRUDNIA 2006. ....</b>	<b>18</b>
<b>17.</b>	<b>PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....</b>	<b>18</b>
17.1.	ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH: .....	18
17.2.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ .....	18
17.3.	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW .....	19
17.4.	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA. ....	19
17.5.	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	19
<b>18.</b>	<b>ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ZGODNIE Z ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz. U. z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), .....</b>	<b>19</b>
<b>19.</b>	<b>ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ</b>	

TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH, .....	19
<b>20. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....</b>	<b>21</b>
<b>21. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH .....</b>	<b>21</b>
21.1. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....	21
N) POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI .....	21
<b>22. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....</b>	<b>24</b>

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu .....	skala 1:500
Rys. Nr MDCP	Mapa do celów projektowych – „czysta” .....	skala 1:500
Rys. Nr A - 01	Projekt - Rzut parteru.....	skala 1:100
Rys. Nr A - 02	Projekt - Zestawienie powierzchni .....	skala - - -
Rys. Nr A - 03	Projekt - Zestawienie stolarki .....	skala - - -
Rys. Nr A - 04	Projekt – Elewacje .....	skala 1:100
Rys. Nr A - 05	Projekt – Rzut dachu .....	skala 1:100
Rys. Nr A - 06	Projekt – Przekrój A - A .....	skala 1:100

# **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609 z 2020 r.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa zawarta pomiędzy:

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Marek Woliński - Wójt Gminy Kolbudy a Benedykt Reder prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, zwanym dalej Wykonawcą.

Zapisy zawarte w MPZP - Uchwała nr XI/103/25 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 stycznia 2025 r. zgodnie z kartą terenu 1.4 IW-ZP-US dla miejscowości Otomin.

### **1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU**

Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą

i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin

Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37

#### **Materiały wyjściowe:**

- wytyczne branżowe
- projekt budowlany budynku
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. (poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020, poz.1609 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami),

### **1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

### **1.4. INWESTOR**

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy.

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

### **2.1. OPIS ZAŁOŻENIA**

Planowane przedsięwzięcie polega na zadaniu: Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.

### **2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI**

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Otomin, działka 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37 o pow. 4749,00 m<sup>2</sup>.

### **2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA**

Właścicielem przedmiotowej działki gdzie planowania jest inwestycja jest Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy.

**2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ**

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU****3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja polega na Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.

Forma architektoniczna budynku na podstawie prostokąta.

Budynek jedno kondygnacyjny - wysokość 7,28 - budynek niski.

Kolorystyka pastelowa, jasno kremowa - zgodnie z załącznikiem graficznym do PAB, nawiązująca do istniejącej zabudowy. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu za pośrednictwem wszystkich wejść.

**3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU****3.2.1 Obiekty istniejące i planowane rozbiórki**

Teren inwestycji obecnie jest zabudowany wiatą rekreacyjną oraz zadaszoną sceną, od wschodu oraz w centralnej części działki utwardzona.

Graniczy z działką drogową [droga gminna działka numer: drogę powiatową: ulica Słoneczna (dz. 55) oraz drogi gminne publiczne: ulica Różana (dz. 40/19), ulica Konna (dz. 26)] od wschodu [istniejący zjazd z drogi]. Od północy i zachodu istniejące wejścia na teren działki.

Przez teren działki przebiega instalacja wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłącze energetyczne. Istniejący plac gromadzenia odpadów stałych.

Projekt nie przewiduje rozbiórki budynków.

**3.2.2 Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku północnym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska.

Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym.

**3.2.3 Połączenie komunikacyjne**

Działka 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminną ul. drogę powiatową: ulica Słoneczna (dz. 55) oraz drogi gminne publiczne: ulica Różana (dz. 40/19), ulica Konna (dz. 26), za pośrednictwem istniejących zjazdów od wschodu [istniejący zjazd z drogi]. Od północy i zachodu istniejące wejścia na teren działki. Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej.

**3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU****3.3.1 Urządzenia budowlane**

Przedmiotowa inwestycja przewiduje Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin. Przedmiotem projektu jest nowy budynek świetlicy zlokalizowany w centralnej części działki na której zlokalizowana jest zabudowa służąca rekreacji.

**3.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projekt swoim zakresem nie obejmuje ingerencji w odprowadzanie ścieków – przyłącze istniejące do istniejącego na terenie działki objętej opracowaniem przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej.

**3.3.3 Wody opadowe**

Obliczenia dotyczące bilansu wód opadowych dla projektowanego budynku:

DANE WYJŚCIOWE:

- Powierzchnia dachu : 0,022 [ha]

Bilans wód opadowych

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, tel .kom. 0 609 06 57 62 / tel. kom. 0 603 79 86 82

Powierzchnia działki: 4749 m<sup>2</sup>  
Opad miarodajny: 20 mm (0,02 m)

Rodzaj powierzchni	Pow. [m <sup>2</sup> ]	φ	Q [m <sup>3</sup> ]
Dach (zabudowa)	220	0,9	3,96
Utwardzenia	860	0,8	13,76
Zieleń	3669	0,2	14,68
Suma Q_po	–	–	32,40

Odływ przed zabudową (całość zieleń): 18,996 m<sup>3</sup>  
Zwiększenie odpływu: 13,40 m<sup>3</sup>

W celu utrzymania bilansu wodnego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania zwiększono ilość powierzchni biologicznie czynnej oraz przeznaczono 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego pod zadrzewienia co ułatwia retencję wód do gruntu tym samym ostateczny bilans jest wyrównany. Wody z dachu i nawierzchni utwardzonych zostaną zatrzymane i rozsączone w granicach działki.

### 3.3.4 Układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian. Komunikacja oraz wjazdy na przedmiotową działkę pozostają bez zmian.

### 3.3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne drogą gminną drogę powiatową: ulica Słoneczna (dz. 55) oraz drogi gminne publiczne: ulica Różana (dz. 40/19), ulica Konna (dz. 26), za pośrednictwem istniejących zjazdów od wschodu [istniejący zjazd z drogi]. Od północy i zachodu istniejące wejścia na teren działki.

Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się dwa miejsca postojowe ogólnodostępne oraz dwa miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, ilość miejsc wystarczająca jest na potrzeby związane z projektowanym obiektem.

### 3.3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt swoim zakresem obejmuje podłączenie projektowanego budynku do istniejącego na terenie działki objętej inwestycją przyłącza wody użytkowej za pośrednictwem nowej studni wodomierzowej zlokalizowanej na terenie działki, podłączenia budynku do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Przyłącze energetyczne – istniejące, przyłącze ze zmianą lokalizacji ZK.

### 3.3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, niezabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Zgodnie z zapisami Uchwały 20% powierzchni biologicznie czynnej działki należy przeznaczyć pod zadrzewienia, wyznaczono zgodnie z załącznikiem PZT-01. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska. Działka nie jest obecnie zabudowana budynkami.

Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym.

Od strony wschodniej zlokalizowany jest parking.

## 3.4. ZESTAWIENIE

### 3.4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

➤	powierzchnia zabudowy projektowana	141,66 m <sup>2</sup>
➤	całkowita długość budynku	13,02 m
➤	całkowita szerokość budynku	10,88 m
➤	maksymalna wysokość do okapu	3,46 m
➤	maksymalna wysokość kalenicy	7,28 - budynek niski
➤	powierzchnia użytkowa	116,39 m <sup>2</sup>
➤	kubatura brutto	846,00 m <sup>3</sup>
➤	kubatura netto	349,17 m <sup>3</sup>

ilość kondygnacji – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

### 3.4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchnia biologicznie czynna niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji lub miejscowego planu.

– POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	4749,00 m <sup>2</sup>	100.00 %
– powierzchnia zabudowy projektowana	141,66 m <sup>2</sup>	2,98 %
– intensywność zabudowy	0,04	
– powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone [drogi, parkingi, chodniki, pieszo - jezdnie, place]	860,00 m <sup>2</sup>	18,11 %
– powierzchnia terenów zielonych [biologicznie czynna]	3747,34 m <sup>2</sup>	78,91 %

## 3.5. INFORMACJE I DANE

### 3.5.1 Ograniczenia i zakazy

Projektowana inwestycja nie leży na terenach obowiązujących ograniczeń i zakazów wg. Przepisów odrębnych.

Planowana inwestycja spełnia nakazy i zakazy obowiązujące na wskazanych obszarach i nie wpłynie negatywnie na opisany wyżej obszar ponieważ jej funkcja nie ulegnie zmianie więc nie zachodzi wpływ na planowany obszar.

### 3.5.2 Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Projektowana inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
  - należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
  - należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

### 3.5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego

### 3.5.4 Charakterystyka zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów inwestora. Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest



stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowana budowa ma funkcję rekreacji nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków oraz odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych na teren przepuszczalny.

### 3.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA

Projekt dla inwestycji Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin jest zgodny z zapisami MPZP - Uchwała nr XI/103/25 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 stycznia 2025 r. zgodnie z kartą terenu 1.4 IW-ZP-US dla terenu działki o nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami w/w dokumentu. Zachowane są normatywne odległości zabudowy od granic działki.

**Zapisy MPZP - Uchwała nr XI/103/25 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 stycznia 2025 r. zgodnie z kartą terenu 1.4 IW-ZP-US W SPRAWIE ZABUDOWY DLA TERENU DZIAŁKI O NR EWID. 220403\_2.0011.40/37 ZAWARTE W NIEJ ZAPISY:**

- **PRZEZNACZENIE TERENU: IW-ZP-US – teren wodociągów lub zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami**  
Budynek świetlicy [usługi sportu i rekreacji] – warunek spełniony
- **maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,2;**  
Intensywność zabudowy 0,04 – Warunek spełniono,
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%**  
powierzchnia biologicznie czynna 3747,34 m<sup>2</sup>, 78,91 % - Warunek spełniony,
- **maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%**  
powierzchnia zabudowy projektowana 141,66 m<sup>2</sup>, 2,98 % - Warunek spełniony,
- **maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,**  
Wysokość zabudowy 7,28 - budynek niski - Warunek spełniono,
- **geometria dachów – dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połąci od 30 do 45 stopni,**  
Dach dwu spadowy, kąt nachylenia 30 stopni - Warunek spełniono
- **Forma zabudowy - wolnostojące,**  
Budynek wolnostojący - Warunek spełniono

W wyniku przeprowadzonej analizy porównawczej obowiązujących w w/w dokumencie zapisów i planowanej inwestycji potwierdzono iż inwestycja jest zgodna z zapisami.

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

### 3.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne (budynek maksymalnie zbliżony do granic działki na odległość 8,93 m, oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z § 271 oraz przepisami § 272 oraz § 273 WT.  
Budynki wraz z miejscami postojowymi i powierzchniami utwardzonymi mieszczą się w obrębie działek objętym opracowaniem.  
Zakres oddziaływania zamyka się w granicach działki objętej inwestycją.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
  - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1 WT / – wysokość budynku na działce 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy w najwyższym punkcie wynosi 7,28 - budynek niski m, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a) WT / tyle również wynosi wysokość przesłaniania. Ze względu na odległości od działek budowlanych budynek nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.
  - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60 WT / - Projektowany budynek na działce 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nie wpływa na istniejącą zabudowę.

- Budynek nie pogarsza dostępu światła dziennego (czasu nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy (najbliższy budynek zlokalizowany od strony południowej zabudowy w odległości 30 m, a od strony wschodnio południowej 53,0 m)
- analiza warunków formalno – prawnych
  - miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowano na terenie działki 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy. Zgodnie z /§ 19/ lokalizacja miejsc nie oddziałuje na działki sąsiednie np. poprzez zapewnienie minimalnych odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wszystkie miejsca postojowe i dojazdowe zlokalizowane na działce 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące w odległości 3 m od granicy działki 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy. Zgodnie z /§ 23.1/ odległość od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi co najmniej 10.0 m.

### 3.8. NASŁONECZNIE

Projekt: Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin po wykonaniu analizy nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały spełnia wymagany przepisami czas nasłonecznienia.

### 3.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejąca zabudowa posiada podłączenia do zewnętrznych sieci technicznych.

Istniejąca instalacja wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłącza energetyczne.

### 3.10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### Warunki ochrony przeciwpożarowej

##### a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna:	116,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	141,66 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	7,28 - budynek niski
Ilość kondygnacji podziemnych:	niepodpiwniczony
Ilość kondygnacji nadziemnych:	jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego

- b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiał palny w budynku będą stanowiły przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz (materiały drewniane i drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.).

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów pożarowo niebezpiecznych.

- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania  
Budynek będzie pełnił funkcję Budynek świetlicy wiejskiej. W budynku w poziomie parteru lokalizuje się sala spotkań, szatnia i węzeł sanitarny, pomieszczenie socjalne, a także pomieszczenie techniczne.

- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Ze względu na przeznaczenie i przewidywaną liczbę osób mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynek zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (parter).

- e) informacje o podziale na strefy pożarowe  
Budynek jako jedna strefa pożarowa:  
- parter o powierzchni 116,39 m<sup>2</sup>, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I,  
Niezależnie od powyższego wydzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego będzie

pomieszczenie techniczne 0.06, zlokalizowane w poziomie parteru.

- f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Dla pomieszczeń technicznych przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

- g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

główna konstrukcja nośna	– R 30 – NRO
konstrukcja dachu	– brak – NRO
stropy	– REI 30 – NRO,
ściany zewnętrzne	– EI 30 – NRO
ściany wewnętrzne	– brak – NRO
przekrycie dachu	– brak – NRO

Niezależnie od powyższego:

- ściany stanowiące elementy oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 60,
- elementy oddzielenia ppoż. powinny być ocieplone wyłącznie materiałami niepalnymi.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- 4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

- h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,

uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku długość przejścia od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku lub na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczała 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadziły przez więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne należy zamykać drzwiami. Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi 0,9 m lub 0,8 m w przypadku gdy w pomieszczeniu przewiduje się możliwość przebywania do 3 osób. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m. Na wyjściu z dróg komunikacji na zewnątrz budynku należy zastosować drzwi o szerokości minimum 1,2 m. W przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m.

Wymaganą szerokość drzwi z pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi na drogach ewakuacyjnych powinny się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL I wynosi 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Dopuszczalne długości dojść będą zachowane.

Drogi komunikacji ogólnej w budynku należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m<sup>2</sup>, a także w toaletach należy zastosować awaryjne oświetlenie zabezpieczające przed paniką.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (aparat elektryczny) powinien być zlokalizowany na zewnątrz budynku. Przyciski PWP powinny być usytuowane przy głównych wejściach do budynku,
- oświetlenie awaryjne:

a) zapobiegające panice:

- w pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m<sup>2</sup>,
- w toaletach, .

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

b) ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 10 l/s z co najmniej jednego hydrantu.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 12 m od budynku.

Przewiduje się, że rolę drogi pożarowej dla budynku będzie pełniła istniejąca droga ulica Słoneczna. Droga spełnia następujące wymagania:

- droga pożarowa ma szerokość minimum 4 m,
- minimalny promień zewnętrzny łuku drogi wynosi minimum 11 m,
- maksymalne nachylenie drogi pożarowej wynosi 5 %,
- droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN

(kiloniutonów),

- droga zapewnia przejazd bez cofania.

Należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjścia ewakuacyjnego z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek lokalizuje się w wymaganej odległości od obiektów sąsiednich. Najbliższe budynki ZL zlokalizowane są w odległości powyżej 50 m.

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

### 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Zamierzenie polega na Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy projektowana	141,66 m <sup>2</sup>
➤ całkowita długość budynku	13,02 m
➤ całkowita szerokość budynku	10,88 m
➤ maksymalna wysokość do okapu	3,46 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy	7,28 - budynek niski
➤ powierzchnia użytkowa	116,39 m <sup>2</sup>
➤ kubatura brutto	846,00 m <sup>3</sup>
➤ kubatura netto	349,17 m <sup>3</sup>

ilość kondygnacji – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

#### 4.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie elementów żelbetowych ścian, słupów
- roboty murowe ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie żelbetowych stropów kondygnacji nadziemnych
- roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych wykonanie elewacji, tynkowanie, okładziny elewacyjne
- obróbki blacharskie,
- roboty wykończeniowe,
- wewnętrzne instalacje budynku oraz na terenie działki wg załączonych projektów branżowych
- wykonanie parkingów, drogi wewnętrznej dojazdowej i dojścia

Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

### 5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie polega na Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin. Budynek świetlicy wiejskiej – kategoria obiektu budowlanego: IX

### 6. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek świetlicy wiejskiej.

Użytkowany na potrzeby Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy.

W poziomie parteru zlokalizowano przestronną komunikację oraz wejście główne do budynku oraz wyjścia ewakuacyjne, zaplecze sanitarne, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie socjalne oraz szatnię.

W części centralnej zlokalizowano salę spotkań świetlicy.

### 7. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin zlokalizowanego Słoneczna, 80-174 Otomin. Projektowany budynek przeznaczony wyłącznie na funkcję rekreacji - Budynek świetlicy wiejskiej. Budynek uzupełnia sąsiednią zabudowę w postaci terenu rekreacyjnego dla okolicznych mieszkańców.

W budynku należy umieścić apteczkę wyposażoną zgodnie z wymogami oraz gaśnice.

### 8. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek zapewnia dostęp dla osób starszych, niepełnosprawnych także poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście z poziomu terenu poprzez projektowane wejściu głównym oraz bezpośrednio z wejścia do Sali spotkań od strony południowo wschodniej. Toaleta dostosowana także do potrzeb osób starszych oraz niepełnosprawnych zaprojektowano w północnej części budynku przy komunikacji głównej.

## **9. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Forma architektoniczna budynku na podstawie prostokąta.

Budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o dachu dwu spadowy. Kolorystyka budynku pastelowa, jasno kremowa - zgodnie z załącznikiem graficznym do PAB, nawiązująca do istniejącej zabudowy – zbliżona do istniejącej kolorystyki otaczających budynków. Funkcja budynku zgodna z MPZP - Uchwała nr XI/103/25 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 stycznia 2025 r. zgodnie z kartą terenu 1.4 IW-ZP-US ale także podkreślająca charakter budynku.

### **9.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.**

Zakres robót do wykonania :

- Zakres robót do wykonania :
- zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie elementów żelbetowych ścian, słupów
- roboty murowe ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie żelbetowych stropów kondygnacji nadziemnych
- roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych wykonanie elewacji, tynkowanie, okładziny elewacyjne
- obróbki blacharskie,
- roboty wykończeniowe,
- wewnętrzne instalacje budynku oraz na terenie działki wg załączonych projektów branżowych
- wykonanie parkingów, drogi wewnętrznej dojazdowej i dojścia
- Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

### **9.2. ROBOTY ZIEMNE**

#### **Rodzaj gruntu**

Na podstawie przeprowadzonych badań (występowanie prostych warunków gruntowych) należy przyjąć kategorię geotechniczną jako pierwszą (kategoria I). Kompletny dokument zawierający badania geotechniczne zawarty w TOM IV - Załączniki.

### **9.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE I WEWNĘTRZNE**

#### **9.3.1 Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne gr. 24 cm do 36 cm – zakres prac zawarty w projekcie Technicznym - konstrukcja.

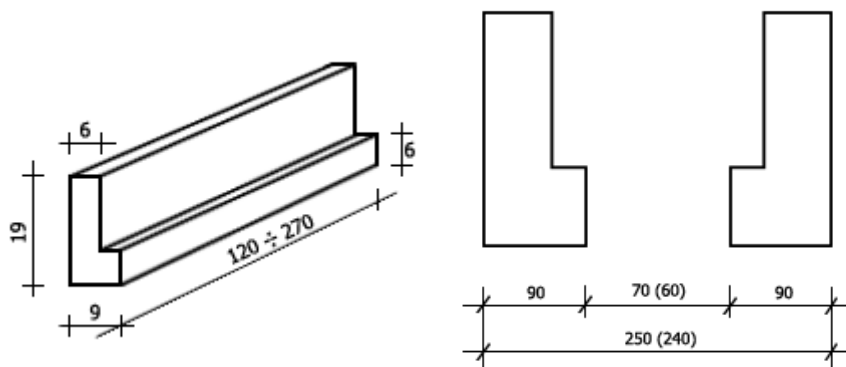
#### **9.3.2 Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe gr. 24 cm – zaprojektowano z bloczka silikatowego klasy 800 na zaprawie cem-wap. M50.

### **9.4. NADPROŻA**

#### **9.4.1 Nadproża prefabrykowane L19**

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19



#### 9.4.2 Nadproża wylewane na mokro

Nadproża obciążone stropami o rozpiętości ponad 4,00 m zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

#### 9.5. ELEMENTY ŻELBETOWE

Wszystkie elementy żelbetowe: wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji

#### 9.6. KONSTRUKCJA DACHU

Dach o konstrukcji drewniana tradycyjna: zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

#### 9.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Nie projektuję się schodów zewnętrznych, wszystkie wejścia do budynku dostępne z poziomu terenu.

#### 9.8. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM

Nad wejściami do zgodnie z opisem części konstrukcyjnej opracowania.

##### 9.8.1 Wody opadowe

Odprowadzenie wód deszczowych z budynku – wody opadowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu na działce objętej inwestycją.

### 10. PRACE WYKOŃCZENIOWE

#### 10.1. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

**Wykończenie pomieszczeń zgodnie z zestawieniem w części graficznej opracowania – zestawienie powierzchni.**

Płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi R13/R12 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie 120 mm<sup>3</sup>. Twardość w skali Mohsa 8.

Wytrzymałość na zginanie > 35N/mm<sup>2</sup> wg. PN-EN ISO 10545-6.

Jako wykładzinę przyjęto płytki gres 30x30cm.

Dla płytek należy przyjąć następujące parametry :

Antypoślizgowymi R11/R10 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie kl. IV (6000 obr/min). Siła łamiąca dla płytek o gr. < 7,5 mm –

min. 700 N, dla płytek gr. > 7,5 mm – min. 1100 N. Wytrzymałość na zginanie > 30N/mm<sup>2</sup> wg. PN-EN ISO 10545-6.

#### 10.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT



**10.2.1 Wykładziny posadzkowe typu gres**

Technologia układania płytek „GRES” obejmuje :

- naprawę powierzchni – uzupełnienie nierówności ;
- ułożenie zaprawy samopoziomującej gr. 3 – 4 mm ;
- układanie płytek metodą nieregularną ;
- spoinowanie płytek ;

Kolorystykę wykładzin i płytek ceramicznych w poszczególnych pomieszczeniach należy ustalić z użytkownikiem.

**10.2.2 Wykończenie ścian i sufitów**

Podkład pod malowanie farbami silikonowymi lub lateksowymi zgodnie z częścią graficzną opracowania.

**10.2.3 Układanie płytek na ścianie.**

W pomieszczeniach sanitarnych płytki należy układać na pełną wysokość.

Płytki, układanie zaczyna się od pierwszej pełnej i kończy na ostatniej pełnej, po czym tak samo mocuje kolejne rzędy. Docinane przykleja się na końcu, po zamocowaniu listew wykończeniowych. Między płytki wstawia się krzyżyki dystansowe pomagające utrzymać taką samą szerokość spoin.

**10.2.4 Stolarka drzwiowa i okienna**

Zaprojektowano stolarkę drzwiową oraz okienną ALU, indywidualną zgodnie z zestawieniem zawartym w części graficznej opracowania.

**10.2.5 Wentylacja**

Zaprojektowano wentylację mechaniczną dla całego budynku – zgodnie z opracowaniem zawartym w projekcie technicznym branży sanitarnej.

**10.3. UWAGI KOŃCOWE .**

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wszystkie nie opisane rozwiązania w części opisowej znajdują się w części graficznej opracowania.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

**10.4. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.**

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na potrzeby opracowania pn. „Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin” przy Słoneczna, 80-174 Otomin, nie może być adaptowane na inne obiekty, kopiowania bądź przedrukowana.

**10.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Nie jest wymagana dla opracowania.

**11. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU****11.1. INSTALACJE SANITARNE**

Ogrzewanie oraz dostarczanie ciepłej wody użytkowej budynku za pośrednictwem projektowanej pomp ciepła zgodnie z opracowaniem projektu technicznego branży sanitarnej.

**11.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej na dotychczasowych warunkach.

Krótki opis instalacji technicznej instalacji wewnętrznych.

W budynku projektuję się instalacje elektroenergetyczną, zasilanie gniazd wtykowych, oświetlenie, oświetlenia awaryjnego, zasilania systemu oddymiania klatek schodowych oraz zasilania szybu windowego, instalacje niskoprądowe – teletechniczne, internet, monitoring, kontrola dostępu.

Instalacje wod-kan, wody zimnej użytkowej, ciepłej użytkowej, kanalizacji sanitarnej.

Systemem ogrzewania budynku jest system pomp ciepła typu powietrze dodatkowo zasilających układ ciepłej wody użytkowej.

Instalacja telekomunikacyjna

Infrastruktura strukturalna rozprowadzona do każdego pomieszczenia w budynku umożliwiającą wprowadzenie instalacji niskoprądowych takich jak: telekomunikacyjna, światłowodowa zgodnie z WT. Szczegółowe opracowanie w/w instalacji w TOM III - Projekt techniczny – branża elektryczna.

## 12. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

➤	powierzchnia zabudowy projektowana	141,66 m <sup>2</sup>
➤	całkowita długość budynku	13,02 m
➤	całkowita szerokość budynku	10,88 m
➤	maksymalna wysokość do okapu	3,46 m
➤	maksymalna wysokość kalenicy	7,28 - budynek niski
➤	powierzchnia użytkowa	116,39 m <sup>2</sup>
➤	kubatura brutto	846,00 m <sup>3</sup>
➤	kubatura netto	349,17 m <sup>3</sup>

ilość kondygnacji – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

## 13. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Na podstawie przeprowadzonych badań (występowanie prostych warunków gruntowych) należy przyjąć kategorię geotechniczną jako pierwszą (kategoria I). Kompletny dokument zawierający badania geotechniczne zawarty w TOM IV - Załączniki.

## 14. LICZBA LOKALI

Projektowany jest jeden [1] lokal użytkowy składający się z pomieszczeń przeznaczonych na funkcje Budynek świetlicy wiejskiej.

## 15. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy.

## 16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z 13 GRUDNIA 2006.

Budynek zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym, także poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz osobom starszym do wszystkich kondygnacji budynku z poziomu terenu.

## 17. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

### 17.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:

Budynek podłączony zostanie do istniejącego na terenie działki objętej inwestycją przyłącza wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej odprowadzona do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie działki objętej inwestycją.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie objętym inwestycją w sposób zapobiegający zalewanie działek sąsiednich.

### 17.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Budynek przez swoją funkcję nie generuje zanieczyszczeń,

**17.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Budynek generuje wyłącznie odpady bytowe gromadzone w istniejącym miejscu gromadzenia odpadów stałych oraz wywożone zgodnie z zawartą przez użytkownika umową.

**17.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA.**

Nie dotyczy

**17.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko.

**18. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ZGODNIE Z ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503),**

Na podstawie wykonanej analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło wybrano wysoce efektywny system ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej jakim jest system pomp ciepła zasilanych elektrycznie redukuje do minimum koszty eksploatacji budynku.

**19. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH,**

Wykonano analizę:

## RAPORT

### Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

#### Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

WARIANT 1	brak urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej		
WARIANT 2	zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej		
Lp	Opis elementu systemu	WARIANT 1	WARIANT 2
1	SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA		
2	Kotły kondensacyjne niskotemperaturowe o mocy powyżej 50kW	0,85	0,85
3	SPRAWNOŚĆ PRZESYŁU		
4	Ogrzewanie centralne z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96	0,96
5	SPRAWNOŚĆ REGULACJI		
6	ogrzewanie centralne z grzejnikami i z regulacją centralną oraz miejscową z zaworami termostatycznymi o działaniu proporcjonalnym (zakres regulacji P - 1K)	0,890	
7	ogrzewanie centralne z grzejnikami i z regulacją centralną oraz miejscową (z aworami termostatycznymi o działaniu PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą)		0,93
8	SPRAWNOŚĆ AKUMULACJI		
9	Brak zasobnika akumulacyjnego	1,00	1,00
10	SPRAWNOŚĆ CAŁKOWITA	0,726	0,759
11	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji QH [kWh]	5113,54	5113,54
12	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do celów ogrzewania i wentylacji QKH [kWh]	7041,12	6738,27
13	Zapotrzebowanie na energię końcową bryły budynku [GJ]	25,33	24,24
12	Koszt 1 GJ energii z gazu ziemnego [zł]	68,90	68,90
13	Koszty za ogrzewanie w standardowym sezonie grzewczym [zł]	1745,08	1670,02
15	Oszczędności w przypadku zastosowania automatycznej regulacji [zł]		75,06
14	Koszty inwestycyjne systemu automatycznej regulacji [zł]		5632,89
14	Prosty okres zwrotu w latach (SPBT)		65,00

#### Podsumowanie

Prosty okres zwrotu inwestycji przewyższa żywotność zastosowanych urządzeń, w związku z czym nie zaleca się stosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

**Zastosowano regulację systemu bez urządzeń optymalizujących**

## **20. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek świetlicy wiejskiej posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodno kanalizacyjnej, oraz teletechnicznej które zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, wymienione przyłącza pozostają bez zmian. Projekt przewiduje zmianę trasy wewnętrznej instalacji oświetlenia będącej własnością inwestora.

## **21. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH**

W budynku zaprojektowano instalacje elektroenergetyczne takie jak instalacje gniazd wtykowych, instalacje oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, zasilania urządzeń służących do ogrzewania budynku takich jak pompy ciepła, instalacje niskoprądowe, sieci strukturalnej IT. Wewnętrzna instalacja wodnokanalizacyjna oraz ogrzewania.

### **21.1. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

#### **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

##### **n) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia wewnętrzna:	116,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	141,66 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	7,28 - budynek niski
Ilość kondygnacji podziemnych:	niepodpiwniczony
Ilość kondygnacji nadziemnych:	jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego

- o) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiał palny w budynku będą stanowiły przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz (materiały drewniane i drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.).

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów pożarowo niebezpiecznych.

- p) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania  
Budynek będzie pełnił funkcję Budynek świetlicy wiejskiej. W budynku w poziomie parteru lokalizuje się sala spotkań, szatnia i węzeł sanitarny, pomieszczenie socjalne, a także pomieszczenie techniczne.

- q) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Ze względu na przeznaczenie i przewidywaną liczbę osób mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynek zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (parter).

- r) informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek jako jedna strefa pożarowa:

- parter o powierzchni 116,39 m<sup>2</sup>, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I,  
Niezależnie od powyższego wydzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego będzie pomieszczenie techniczne 0.06, zlokalizowane w poziomie parteru.

- s) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Dla pomieszczeń technicznych przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

- t) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania

ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

główna konstrukcja nośna	– R 30 – NRO
konstrukcja dachu	– brak – NRO
stropy	– REI 30 – NRO,
ściany zewnętrzne	– EI 30 – NRO
ściany wewnętrzne	– brak – NRO
przekrycie dachu	– brak – NRO

Niezależnie od powyższego:

- ściany stanowiące elementy oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 60,
- elementy oddzielenia ppoż. powinny być ocieplone wyłącznie materiałami niepalnymi.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- 4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

- u) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

- v) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku długość przejścia od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku lub na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczała 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadziły przez więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne należy zamykać drzwiami. Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi 0,9 m lub 0,8 m w przypadku gdy w pomieszczeniu przewiduje się możliwość przebywania do 3 osób. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m. Na wyjściu z dróg komunikacji na zewnątrz budynku należy zastosować drzwi o szerokości minimum 1,2 m. W przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych

należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m.

Wymaganą szerokość drzwi z pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi na drogach ewakuacyjnych powinny się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL I wynosi 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Dopuszczalne długości dojść będą zachowane.

Drogi komunikacji ogólnej w budynku należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m<sup>2</sup>, a także w toaletach należy zastosować awaryjne oświetlenie zabezpieczające przed paniką.

- w) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek należy wyposażać w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (aparat elektryczny) powinien być zlokalizowany na zewnątrz budynku. Przyciski PWP powinny być usytuowane przy głównych wejściach do budynku,

- oświetlenie awaryjne:

a) zapobiegające panice:

- w pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m<sup>2</sup>,

- w toaletach, .

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

b) ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

- x) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 10 l/s z co najmniej jednego hydrantu.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 12 m od budynku.

Przewiduje się, że rolę drogi pożarowej dla budynku będzie pełniła istniejąca droga ulica Słoneczna.

Droga spełnia następujące wymagania:

- droga pożarowa ma szerokość minimum 4 m,
- minimalny promień zewnętrzny łuku drogi wynosi minimum 11 m,
- maksymalne nachylenie drogi pożarowej wynosi 5 %,
- droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów),
- droga zapewnia przejazd bez cofania.

Należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjścia ewakuacyjnego z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

- y) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek lokalizuje się w wymaganej odległości od obiektów sąsiednich. Najbliższe budynki

ZL zlokalizowane są w odległości powyżej 50 m.

- z) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

## 22. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

OBIEKT: Budynek świetlicy wiejskiej  
LOKALIZACJA: Słoneczna, 80-174 Otomin

### OPIS OGÓLNY:

Przedmiotowy obiekt to budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, dwu spadowy, konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Obiekt będzie pełnił funkcję rekreacji.

Całość budynku przewiduję się przebywanie do 100 osób.

### OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA WODY:

Obiekt zasilany jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej przyłączem wd160.

Na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (DZ.U.nr 8 poz. 70 z 2002r), zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego:

– średnie dobowe zaopatrzenie wody

$$Q_{\text{śr. DOB}} = q \times n = 3,10[\text{m}^3/\text{dobę}]$$

### OBLICZENIA ZAPOTRZEBOWANIA CO oraz CWU

Projektuje się ekonomiczny i niskoemisyjny system ogrzewania oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową za pomocą pomp ciepła.

$$Q_{\text{CO+CWU}} = 30,10 [\text{kW}] \text{ rocznie } 58,71 \text{ Mwh/rok, zapotrzebowanie gazu } Q_G 30,7[\text{m}^3/\text{h}]$$

### ŚCIEKI SANITARNE:

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Średnia dobową ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi  $Q_{\text{śr.dob.}} =$

$$Q_{\text{śr.dob.}} = 3,10 \text{ m}^3/\text{d.}$$

### WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 120 oraz 150 mm odprowadzane będą systemem rur i rynien dachowych powierzchniowo po terenie objętym inwestycją w sposób zapobiegający zalewaniu działek sąsiednich.

Część wód zostaje odparowania z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt gdzie transpiracja i ewapotranspiracja pochłania z tego 10%

### ODPADY KOMUNALNE:

Odpady czasowo przechowywane w szczelnych pojemnikach oraz odbierane przez gminne przedsiębiorstwo komunalne w wyznaczonych terminach. Należy zapewnić odpowiednie warunki umożliwiające odpowiednie sortowanie odpadów do czasu ich odbioru.

### ENERGIA ELEKTRYCZNA;

Istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej do zewnętrznej skrzynki ze złączem pomiarowym oraz wewnętrzną linią zasilania do głównej tablicy rozdzielczej.

### HAŁAS:

Obiekt z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY



**POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powodował będzie większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

**CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

Ściana zewnętrzna parteru  $U = 0,19-0,21 [W/m^2K];$

Stropodach  $U = 0,14-0,20 [W/m^2K];$

Okna zewnętrzne  $k = 0,90-1,60 [W/m^2K];$

Drzwi zewnętrzne  $k = 0,90-1,45 [W/m^2K].$

**SZATA ROŚLINNA:**

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów, natomiast planowane jest nasadzenie zieleni ochronnej niskiej na terenie całej działki o możliwie maksymalnym zagęszczeniu.

**OCENA EGOLOGICZNA**

– Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie budynku i uzyskanie ciepłej wody z pomp ciepła, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

Zastosowane pompy ciepła nie wymagają konieczności wyliczania zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do gminnej kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu – do tego momentu do bezodpływowego zbiornika znajdującego się na terenie działki..

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie pn: „Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin” nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Skala 1 : 100



*mgr inż. arch. Zdzisław Wiatrak*  
**RZECZOZNAWCA**  
do spraw sanitarnohigienicznych  
nr uprawnień 18 - BO/2010  
w zakresie budownictwa ogólnego  
bez obiektów ochrony zdrowia  
83-110 TCZEW, ul. Słazicka 2  
telefon: 608-309-275

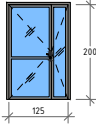
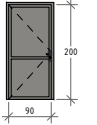
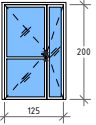
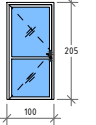
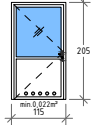
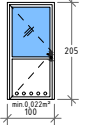
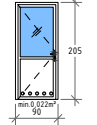
INWESTOR :	<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">2</div> <div style="text-align: left;"> <b>GMINA KOLBUDY</b>  <b>ul. Staromłyńska 1</b>  <b>83-050 Kolbudy</b> </div> </div>				
INWESTYCJA :	<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDNA          INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W          MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina          Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37</b>				
BIURO PROJEKTOWE :	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 70%;"> <b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych</b>  <b>"BENBUD"</b>            inż. Benedykt Reder            ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz         </div> <div style="width: 25%; text-align: center;">    </div> </div>				
NAZWA RYSUNKU	<b>PROJEKT</b>  <b>RZUT PARTERU</b>	SKALA :	<b>1 : 100</b>	BRANŻA :	<b>BUDOWLANA</b>
FAZA :	<b>PW</b>	DATA :	<b>24.03.2025 r.</b>		
NUMER RYSUNKU :		<b>A - 01</b>			
FUNKCJA :	<b>PROJEKTANT</b>  <b>MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017		PODPIS :		
Branża: architektura					
FUNKCJA :	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>  <b>MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015		PODPIS :		
Branża: architektura					

**BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN**  
**ZESTAWIENIE – POWIERZCHNI**  
 Numer rysunku A – 02  
 Skala – – –

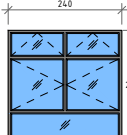
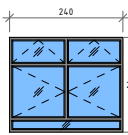
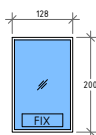
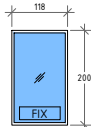
Zestawienie powierzchni – świetlica do 40 osób							
Numer	Nazwa	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Wysokość	Kondygnacja
0.01	Komunikacja	10.89	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny RAL9003	3.00	parter
0.02	Sala spotkań – 40 osób	75.00	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny RAL9003	3.00	parter
0.03	Pomieszczenie socjalne	11.53	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptyłki ceramiczne min. 30x60 gat. I fuga max. 3mm do 2m, powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy do pomieszczeń mokrych RAL9003	3.00	parter
0.04	WC damski + niepełnosprawny	6.12	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptyłki ceramiczne min. 30x60 gat. I fuga max. 3mm do 2m, powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy do pomieszczeń mokrych RAL9003	3.00	parter
0.05	WC męski	3.61	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptyłki ceramiczne min. 30x60 gat. I fuga max. 3mm do 2m, powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy do pomieszczeń mokrych RAL9003	3.00	parter
0.06	Pomieszczenie techniczne – zewnętrzne	5.21	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptyłki ceramiczne min. 30x60 gat. I fuga max. 3mm do 2m, powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy do pomieszczeń mokrych RAL9003	3.00	parter
0.07	Szatknia	3.34	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny RAL9003	3.00	parter
0.07	Pomieszczenie porządkowe	0.69	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptyłki ceramiczne min. 30x60 gat. I fuga max. 3mm do 2m, powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy do pomieszczeń mokrych RAL9003	3.00	parter
Suma		116.39	powierzchnia netto pomieszczeń liczona zgodnie z PN-EN ponad sufitem podwieszanym przestrzeń technologiczna m.in. wentylacja mechaniczna Konieczność montażu paneli akustycznych ściennych na etapie realizacji na zgodności PN-B-02151-4:2015-06				
Kubatura netto		349,17					

INWESTOR: <b>GMINA KOLBUDY</b> <b>ul. Staromłyńska 1</b> <b>83-050 Kolbudy</b>			
INWESTYCJA: <b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDĄ</b> <b>INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W</b> <b>MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina</b> <b>Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37</b>			
BIURO PROJEKTOWE: <b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych</b> <b>"BENBUD"</b> inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz <div style="float: right; text-align: right;"> </div>			
NAZWA RYSUNKU <b>ZESTAWIENIE</b> <b>POWIERZCHNI</b>		SKALA: - - -	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: <b>PW</b>	DATA: <b>24.03.2025 r.</b>	NUMER RYSUNKU: <b>A - 02</b>	
FUNKCJA: <b>PROJEKTANT</b> Branża: architektura	<b>MGR INŻ. ARCH.</b> <b>MARIA MĘDRYK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017	PODPIS: 	
FUNKCJA: <b>SPRAWDZAJĄCY</b> Branża: architektura	<b>MGR INŻ. ARCH.</b> <b>TOMASZ JUREK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015	PODPIS: 	

BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN  
ZESTAWIENIE – STOLARKI  
Numer rysunku A – 03  
Skala – – –

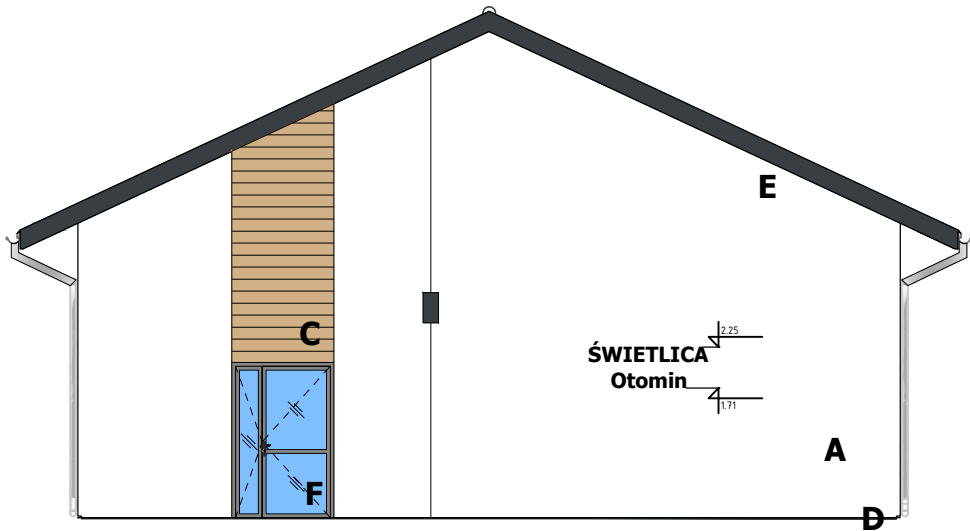
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ												
LP.	1		2		3		4		5		6	
RODZAJ WYROBU	Drzwi zewnętrzne PCV		Drzwi zewnętrzne PCV		Drzwi wewnętrzne PCV		Drzwi wewnętrzne PCV		Drzwi wewnętrzne PCV		Drzwi wewnętrzne PCV	
SYMBOL	Dz1		Dz2		Dw1		Dw2		Dw3		Dw4	
SCHEMAT (widok od zewnątrz)												
												
Wymiary w świetle ościeżnicy [cm]	S	125		90		125		90		105		90
	H	200		200		200		200		200		200
Wymiary w świetle muru / ościeży [cm]	So	141		106		135		100		115		90
	Ho	205		205		205		205		205		205
Kierunek otwierania [L/P]	-	2	-	1	-	1	4	-	1	-	1	1
Razem sztuk stolarki	2		1		1		4		1		2	
Klasa odporności pożarowej	-		-		-		-		-		-	
Kolorystyka	RAL9007		RAL9007		RAL9001		RAL9001		RAL9001		RAL9001	
Izolacyjność akustyczna	-		-		klasa Rw:32dB		-		-		-	
Izolacyjność cieplna	$U \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$		$U \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$		-		-		-		-	
Samozamykacz	W wyposażeniu	+	+	+	zgodnie z rzutem	zgodnie z rzutem	+	+	+	+	+	+
Otwory wentylacyjne		-		-		-		-		-		-
Zamek z wkładką		+		+		-		-		-		-
Stopka		-		-		-		-		-		-
Uwagi	Samozamykacz z możliwością blokady pełnego otwarcia 90st. Drzwi 2 skrzydłowe, stupek ruchomy, światło przejścia min. 120cm		Światło przejścia min. 90cm		Samozamykacz z możliwością blokady pełnego otwarcia 90st. Drzwi 2 skrzydłowe, stupek ruchomy, światło przejścia min. 120cm		Światło przejścia min. 90cm				Światło przejścia min. 90cm	

Uwaga:  
Ostateczny wymiary stolarki pobrać z natury a kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem.

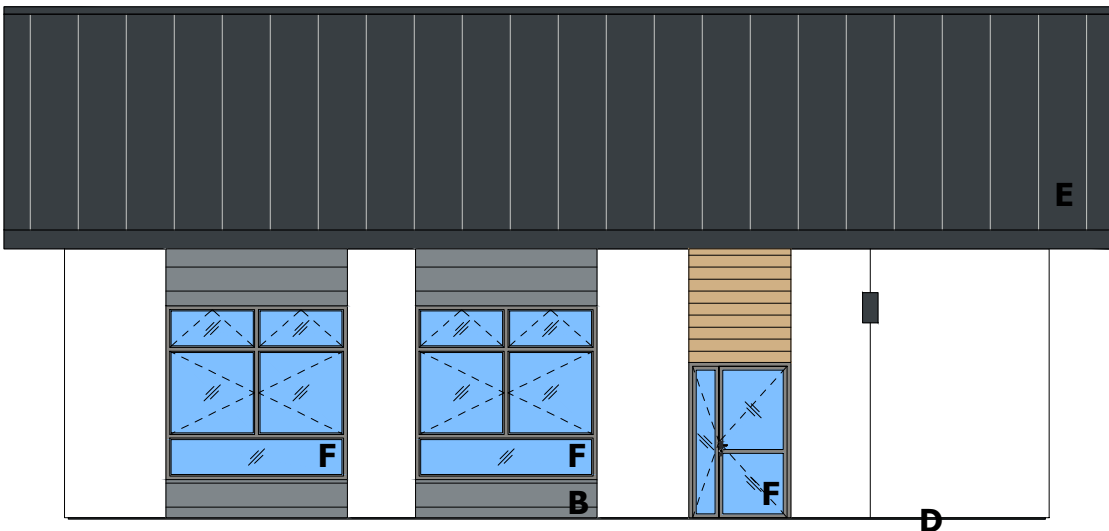
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ						
LP.	1		2		3	
RODZAJ WYROBU	Okno PCV		Okno PCV		Okno PCV	
SYMBOL	O1		O2		Ow1	
SCHEMAT (widok od zewnątrz)						
						
Poziom parapetu i nadproża	Hpar=0.50 m	Hnad=2.86 m	Hpar=0.80 m	Hnad=2.86 m	Hpar=0.00 m	Hnad=2.06 m
Wymiary zewnętrzny ościeżnicy [cm]	Sz	240	240		128	
	Hs	230	200		200	
Wymiary w świetle muru / ościeży [cm]	So	246	246		134	
	Ho	236	206		206	
Razem sztuk stolarki	4		1		1	
Klasa odporności pożarowej	-		-		EI 15	
Izolacja cieplna	$U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$		$U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$		-	
Kolorystyka stolarki	RAL9007		RAL9007		RAL9001	
Parapet wew / zew	PCV / blacha ocynk 0,55mm		PCV / blacha ocynk 0,55mm		- / -	
Wyposażenie dodatkowe	nawiewnik higrosterowalny		nawiewnik higrosterowalny		-	
Uwagi						

- Uwaga:
- ZESTAWIENIE ANALIZOWAĆ RAZEM Z OPISEM TECHNICZNYM – CONAJMNIJ PROFIL SZEŚCIOKMOROWE
  - PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU WYMIARY OTWORÓW DO WYBUDOWANIA STOLARKI I PRZESZKLEŃ OSADZENIE OKIEN I DRZWI WG INSTRUKCJI PRODUCENTA
  - WYMIARY CZĄSTKOWE DOSTOSOWAĆ DO RZECZYWISTYCH WYMIARÓW SKRZYDŁA DRZWIOWEGO I OKIENNEGO
  - WSZYSTKIE OKNA MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGI PRZENIKANIA CIEPŁA  $U_{max} = 0,90 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$  DLA CAŁEGO OKNA, WSPÓŁCZYNNIK DLA DRZWI  $\leq 1,20 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$
  - WSZYSTKIE SZYBY Z PARAMETREM SZYBY "BEZPIECZNEJ" CO NAJMNIEJ P4A, wg PN-EN 356
  - WYMIARY OTWORÓW W ŚWIETLE MURU POD STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ DOSTOSOWAĆ NA BUDOWIE PO WYBORZE PRODUCENTA STOLARKI
  - OSTATECZNE KOLORYSTYKA STOLARKI DO UZDODNIENIA Z UŻYTKOWNIKIEM

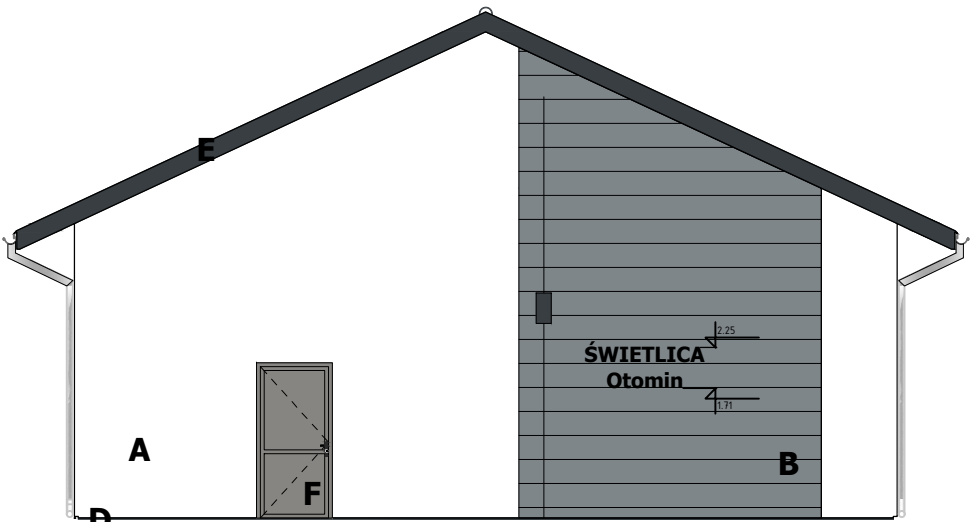
INWESTOR:		<b>GMINA KOLBUDY</b> <b>ul. Staromłyńska 1</b> <b>83-050 Kolbudy</b>			
INWESTYCJA:		<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37</b>			
BIURO PROJEKTOWE:		<b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"</b> inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU:		<b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b>		SKALA:	BRANŻA:
				- - -	BUDOWLANA
FAZA:		PW		DATA:	NUMER RYSUNKU:
				24.03.2025 r.	A - 03
FUNKCJA:		PROJEKTANT		MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017	
		Branża: architektura			
FUNKCJA:		SPRAWDZAJĄCY		MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015	
		Branża: architektura			



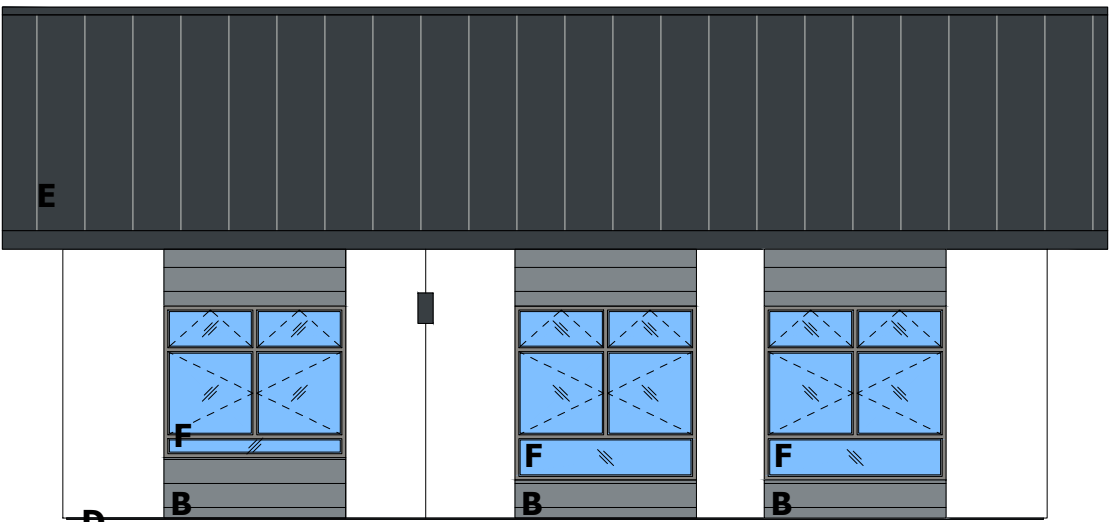
ELEWACJA WSCHODNIA  
1 : 100



ELEWACJA PÓŁNOCNA  
1 : 100




ELEWACJA ZACHODNIA  
1 : 100



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
1 : 100

KOLORY PODANO WG PALETY BARW RAL	
A	RAL 9003 - elewacja
B	RAL 7046 - elewacja - boniowanie poziome
C	RAL 1001 - deska elewacyjna 12 cm
D	RAL 7016 - cokół
E	RAL 7016 - dach
F	RAL 9007 - stolarka

ŚWIETLICA - STYROPIANOWE NAPISY PRZESTRZENNE  
KOL. RAL7012, WYSOKOŚĆ 40 CM "Tahoma"

INWESTOR:		<b>GMINA KOLBUDY</b> ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy		
INWESTYCJA: <b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37</b>				
BIURO PROJEKTOWE: <b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"</b> inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz 				
NAZWA RYSUNKU		SKALA:	BRANŻA:	
<b>PROJEKT ELEWACJE</b>		<b>1 : 100</b>	BUDOWLANA	
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:		
<b>PW</b>	<b>24.03.2025 r.</b>	<b>A - 04</b>		
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH.		PODPIS:	
<b>PROJEKTANT</b>	<b>MARIA MĘDRYK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017			
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH.		PODPIS:	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>TOMASZ JUREK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015			

[illegible]

INWESTOR :		<b>GMINA KOLBUDY</b> <b>ul. Staromłyńska 1</b> <b>83-050 Kolbudy</b>			
INWESTYCJA :					
<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDNA</b> <b>INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W</b> <b>MIJESKOWCÓWIE OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina</b> <b>Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37</b>					
BIURO PROJEKTOWE :					
<b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych</b> <b>"BENBUD"</b> inż. Benedykt Ruder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz					
NAZWA RYSUNKU			SKALA :		BRANŻA :
<b>PROJEKT</b> <b>RZUT DACHU</b>			<b>1 : 100</b>		<b>BUDOWLANA</b>
FAZA :		DATA :		NUMER RYSUNKU :	
<b>PW</b>		<b>24.03.2025 r.</b>		<b>A - 05</b>	
FUNKCJA :		MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017		PODPIS : 	
<b>PROJEKTANT</b> Branża: architektura					
FUNKCJA :		MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015		PODPIS : 	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> Branża: architektura					

Architectural cross-section drawing of a building with a gabled roof and a basement. The drawing shows structural elements like walls, roof trusses, and floor slabs, along with thermal insulation details. Key labels include 'D 1', 'D 2', 'P 1', 'P 2', 'S 1', 'S 2', and 'FIX'. Dimensions and elevations are provided throughout the drawing.

P 2
kostka betonowa gr. 6 cm
podsyпка piaskowa 5 cm
warstwa odsączająca 10 cm
grunt stabilizowany do $I_s=0,98$ gr. ok. 30 cm







INWESTOR:		<b>GMINA KOLBUDY</b> <b>ul. Staromłyńska 1</b> <b>83-050 Kolbudy</b>			
INWESTYCJA:					
<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDĄ</b> <b>INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W</b> <b>MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina</b> <b>Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37</b>					
BIURO PROJEKTOWE:		<b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych</b> <b>"BENBUD"</b> inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU		<b>PROJEKT</b> <b>PRZEKRÓJ A - A</b>		SKALA: <b>1 : 50</b>	
				BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>	
FAZA:		DATA:		NUMER RYSUNKU:	
<b>PW</b>		<b>24.03.2025 r.</b>		<b>A - 06</b>	
FUNKCJA:		MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017		PODPIS: 	
Branża: architektura					
FUNKCJA:		MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015		PODPIS: 	
SPRAWDZAJĄCY					
Branża: architektura					



ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZWIĄZANE Z PROJEKTEM BUDOWY  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OTOMINIE, GMINA KOLBUDY WRAZ Z  
NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W  
MIEJSKOŚCI OTOMIN, GMINA KOLBUDY, POWIAT GDAŃSKI  
NA DZIAŁCE NR: 220403\_2.001.40/37

	granica opracowania
	liczba kondygnacji nadziemnych
	Wejście główne do projektowanego budynku
	Wejścia do projektowanego budynku
	istniejący wjazd/wyjazd na teren inwestycji
	istniejące wejście na teren inwestycji
	projektowane wejście na teren inwestycji
	projektowany budynek świetlicy
	miejsca postojowe 2.5 x 5.0 m - kostka betonowa gr. 8 cm - bezfugowa - projektowane
	miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5.0 m - kostka bet. gr. 8 cm - bezfugowa - projektowane
	jezdnia z kostki betonowej gr. 8 cm - jasna szara prostokąt
	chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm - ciemna szara prostokąt
	utwardzenia pozostałe oraz opaska wokół budynku z warstwy oczaków różnej frakcji
	plac zabaw z nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej
	istniejące utwardzenia - ciągi komunikacyjne
	plac gromadzenia odpadów stałych - podłoże kostka brukowa gr. 8cm - 2.5 x 2.5 m
	hydranty - ujawniony na mapie do celów projektowych - co najmniej 10l/s
	projektowane rzędne terenu
	punkty posadowienia budynków w terenie
	furtka - 1,2 m - istniejąca
	brama wjazdowa na teren - 4,20 m - istniejąca
	elementy do rozbiórki - demontażu
	Pyrus calleryana 'Chanticleer' (grusza droбноowocowa) - 7 szt.
	Tuja szmaragd (wys. +/- 50cm) - 38 szt.
	20% powierzchni biologicznie czynnej przeznaczyć pod nowe zadrzewienia - ~600m <sup>2</sup>
	stojak na rowery - 1 szt.
	oświetlenie zewnętrzne
	wewnętrzna instalacja zasilania - przyłącze istniejące
	projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
	projektowane studzienki kanalizacji sanitarnej
	projektowane przyłącze wodociągowe na terenie działki
	projektowana studzienka wodomierzowa na istniejącym przyłączu

PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA  
PLACU ZABAW + strefy bezpieczeństwa  
zgodnie z kartą techniczną danego produktu

	trampolina 1.80 x 1.80 m
	zestaw metalowy 4.80 x 4.20 m
	linarium 3.03 x 3.03 m
	huśtawka bocianie gniazdo 3.40 x 2.40 m
	huśtawka podwójna z siedziskami 3.15 x 2.40 m
	karuzela 1.80 m

UWAGA: WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZEM GAZOWYM  
WYKONYWAĆ BEZWZGLĘDNIŁE POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH  
WODY OPADOWE ROZPROWADZANE WYŁĄCZNIE PO TERENIE OBJĘTYM  
OPRACOWANIEM - powierzchniowo do gruntu

UWAGA: Oznaczenie graficzne - malowanie - miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3 lipca 2003 r., z późniejszymi zmianami.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami.....

.....

.....

Data 07.05.2025  
Lp. 98/205/25 (podpis i pieczęć imienna)

*mgr inż. arch. Zdzisław Wiatrak*  
RZECZOZNAWCA  
do spraw sanitarnohigienicznych  
nr uprawnienia 18 - BO/2010  
w zakresie budownictwa ogólnego  
bez obiektów ochrony zdrowia  
83-110 TCZEW, ul. Słazka 2  
telefon: 608-309-275

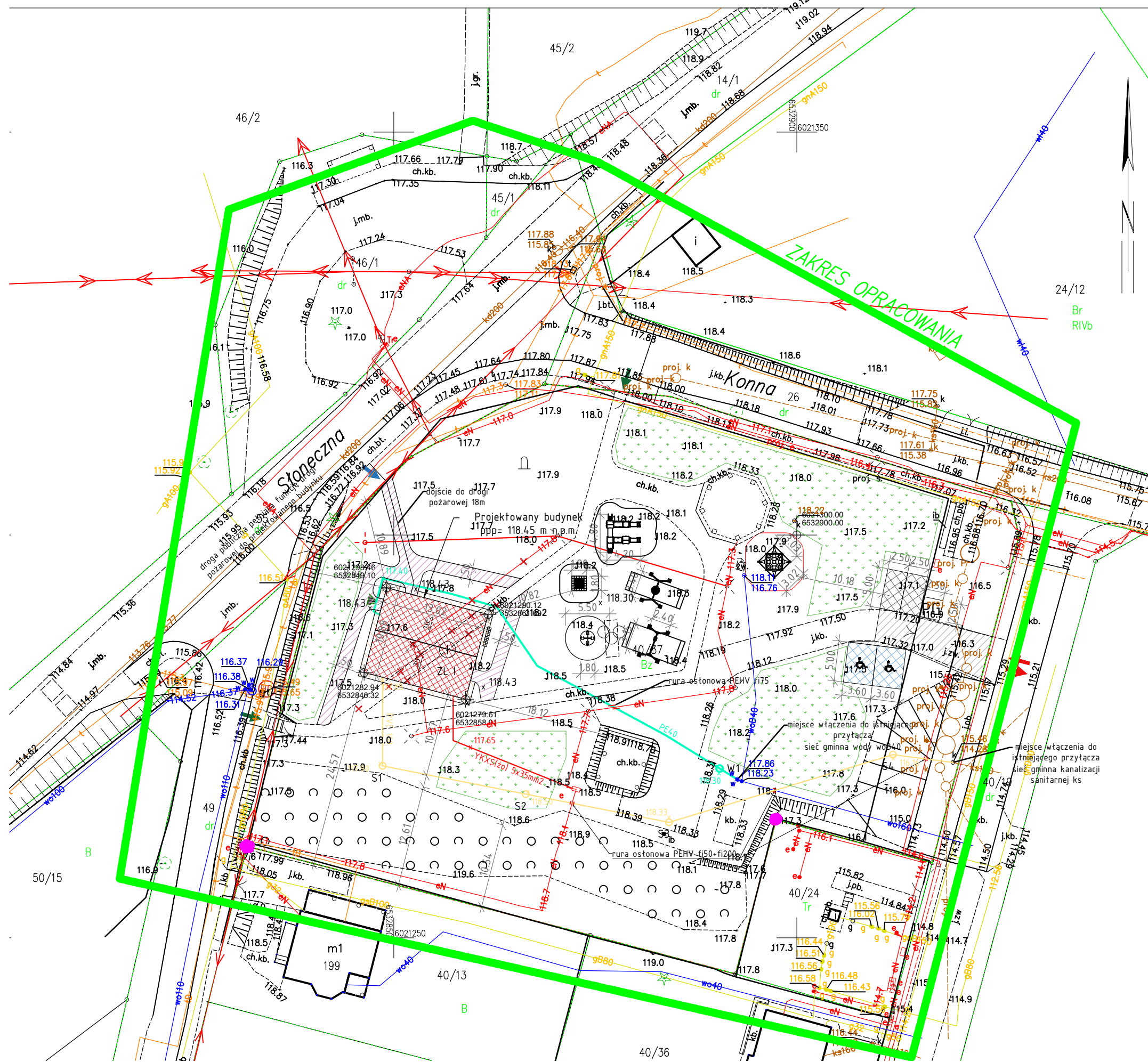
Położenie: ul. Słoneczna

ARC-STUDIO Łukasz Huszczo  
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew  
tel. 608-521-261 e-mail: [biuro@arc-studio.pl](mailto:biuro@arc-studio.pl)




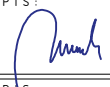
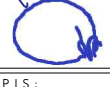



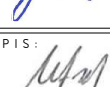

ID pracy: GKiK-PODGiK.6640.1.866.2025  
 Układ współrzędnych płaskich: "2000" s. 6  
 Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
 Mapa aktualna na dzień: 06.03.2025 r.

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie i pliku kcd w programie TurboMap. Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane z danych zgromadzonych w zasobie. Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd. Kolorem różowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej ewidencji gruntów nie spełniają wymagań dokładnościowych określonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne, znajdujące się w zakresie opracowania spełniają wymagania dokładnościowe. W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie. Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi. Mapa sporządzona dnia: 12.03.2025r.

<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opracowanie techniczne pozytywne wydawnictwa. Jednocześnie informuję, że niniejsze opracowanie opiewa na podstawie założeń i założeń powiadomienia.</p>	
<p>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</p>	<p>GK-PGOK.6640.1.866.2025</p>
<p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</p>	<p>Starosta Gminy</p>
<p>Wynikowa prac geodezyjnych</p>	<p>ARC-STUDIO Łukasz Hucisko</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej wyliczki</p>	<p>Protokół Wyliczki Nr GK-PGOK.6640.1.866.2025, 61635 z dnia 12.03.2025 r.</p>
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych lekarza prac</p>	<p>Łukasz Hucisko geodeta HUP: Nr 21054</p>



PROJEKT SPORZĄDZONY NA MAPIE ZGODNEJ  
Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
IDENTYFIKATOR NR:  
GKiG-PODGIK.6640.1.866.2025

INWESTOR:	<b>GMINA KOLBUDY</b> <b>ul. Staromłyńska 1</b> <b>83-050 Kolbudy</b>		
INWESTYCJA:	<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDNA</b> <b>INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W</b> <b>MIEZSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina</b> <b>Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403.2.0011.40/37</b>		
BIURO PROJEKTOWE:	<b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych</b> <b>"BENBUD"</b> <b>inż. Benedykt Reder</b> <b>ul. Sk. dr Wł. Lęgi 1/27, 86-300 Grudziądz</b>		
NAZWA RYSUNKU:	<b>PROJEKT</b> <b>ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	SKALA:	BRANŻA:
		<b>1 : 500</b>	<b>BUDOWLANIA</b>
FAZA:	<b>PROJEKT</b> <b>PW</b>	DATA:	NUMER RYSUNKU:
	<b>24.03.2025 r.</b>		<b>PZT - 01</b>
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017	PODPIS:	
BRANŻA: architektura			
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015	PODPIS:	
BRANŻA: architektura			
FUNKCJA:	INŻ. BENEDYKT REDER Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/107/88	PODPIS:	
BRANŻA: konstrukcja			
FUNKCJA:	MGR INŻ. HENRYK BANIECKI Upr. konstr.-budowlane b.o. nr 466d/75	PODPIS:	
BRANŻA: konstrukcja			
FUNKCJA:	INŻ. MICHAŁ SZYMAŃSKI Upr. instalacyjne - elektryczne nr 81/GD/01 POM/IE/5668/01	PODPIS:	
BRANŻA: elektryczna			
FUNKCJA:	MGR INŻ. ROMAN WIEŁKOWICZ Upr. instalacyjne - elektryczne nr GT-113-630/269/76	PODPIS:	
BRANŻA: elektryczna			
FUNKCJA:	MGR INŻ. JACEK KAWCZYŃSKI Upr. instalacyjne - sanitarno nr MAZ/0495/PWOS/06	PODPIS:	
BRANŻA: sanitarna			
FUNKCJA:	MGR INŻ. FILIP UFNALEWSKI Upr. instalacyjne - sanitarno nr MAZ/0167/POOS/17	PODPIS:	
BRANŻA: sanitarna			